



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Мира ул, дом № 15
S общ. = 12 719,1 м2; тариф за жилое помещение : 19,50 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	2 964 662,40	2 730 235,17	234 427,23			
5	Отведение сточных вод ХВС СОИ	0,00	0,00	0,00		59 029,33	
6	Холодная вода СОИ	0,00	0,00	0,00		92 266,94	
2	Электроэнергия СОИ	0,00	0,00	0,00		185 422,78	
2	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
3	Обслуживание лифтов					253 743,00	
	Страхование лифта					2 250,00	
	Тех. обслуживание лифта					144 000,00	
	Покраска лифтовых кабин					16 216,00	
	Установка зеркал в лифтах					23 811,00	
	Монтаж голосовой диспетчерской связи					49 166,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					7 500,00	
	Диспетчеризация лифтов (связь)					10 800,00	
4	Ремонт и содержание газового оборудования					183 072,80	
	Работы по техническому диагностированию ВДГО					96 513,60	
	Тех. Обслуживание ГРПШ					16 584,00	
	Тех. осмотр ШРП при 2-х линиях редуцирования					7 932,00	
	Текущий ремонт ШРП при 2-х линиях редуцирования					28 459,20	
	Окраска газовой трубы					33 584,00	
11	Система видеонаблюдения					4 000,00	
	Тех. обслуживание системы видеонаблюдения					4 000,00	
5	Проверка и обслуживание приборов учета					12 000,00	
	Разнос квитанций					12 000,00	
6	Содержание земельного участка и благоустройство					528 653,00	

	Завоз земли					5 015,00	
	Покраска элементов детской площадки					16 891,00	
	Ремонт качелей, горки					20 209,00	
	Окраска бордюров					9 745,00	
	Ремонт ворот откатных					17 141,00	
	Ремонт детской площадки, монтаж кабеля и трубы					21 329,00	
	Ремонт лавочки и покраска					13 832,00	
	Установка ограждений					17 574,00	
	Покраска бетонных ограждений					3 796,00	
	Покраска забора					21 643,00	
	Разметка дорожная для автомашин					7 451,00	
	Мытье площадки возле мусорных контейнеров					14 027,00	
	Уборка придомовой территории					180 000,00	
	Охрана					180 000,00	
7	Содержание инженерных сетей					143 317,00	
	Обслуживание насосной ХВС					36 684,00	
	Дезинфекция накопительных баков					36 000,00	
	Ревизия сетей освещения					70 633,00	
8	Содержание помещений					200 621,26	
	Уборка подъездов					180 000,00	
	Инвентарь для уборки					14 444,26	
	Установка и крепление Новогодних украшений					6 177,00	
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание					275 045,76	
10	Текущий ремонт					415 174,00	
	Ремонт сетей электроснабжения					25 681,00	
	Ремонт сетей ХВС					11 348,00	
	Ремонт насосной ХВС					35 408,00	
	Перепайка системы канализации, замена погружных насосов					87 425,00	
	Ремонт сетей КНС					1 422,00	
	Оклейка и ремонт водостока					1 299,00	
	Установка дверных ручек					28 964,00	
	Замена доводчика					4 600,00	
	Замена замков					21 978,00	
	Изготовление и установка дверей					80 378,00	
	Замена стеклопакета					12 850,00	
	Окрашивание дверей					3 769,00	
	Ремонт двери					3 355,00	
	Ремонт домофона					5 823,00	
	Ремонт откосов					17 514,00	
	Ремонт фасада					15 761,00	
	Окрашивание стен					45 077,00	
	Замена доводчика					12 522,00	
11	Услуги по управлению					775 350,91	
	Всего:	2 971 862,40	2 735 635,17	236 227,23	-1 377,85	3 127 696,78	-393 439,46

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи